

## Sandwicherie / Snack, Restauration rapide 35 couverts avec terrasse en plein cœur de Vienne en France

Annonce **C1287846** postée le **25/novembre/2024**

### Description de l'activité

---

Vienne (38200) : A vendre fonds de commerce de snacking, restauration rapide sous franchise de 100 m2 avec 35 couverts, et 50 places en terrasse à l'année.

Idéalement situé en plein cœur de Vienne.

Cet établissement neuf est exploité sous enseigne nationale, avec reprise du contrat de franchise.

Le concept de type snacking sucré - salé peut être élargi à salon de thé, coffee shop.

Superbe décoration avec équipements et matériels neufs.

Normes PMR et extractions.

Bail 3/6/9 en cours avec un loyer de 1 500 € HT, et 3 salariés à reprendre.

Cette affaire récente est idéale pour un repreneur qui souhaite exploiter immédiatement avec un CA prévisionnel de près de 400 000 €.

Prix de vente : 364 000 €, honoraires à la charge du vendeur.

Possibilité d'achats de 100 % de parts sociales.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **35**

Nombre de places en terrasse : **50**

**Surface commerciale** : 110 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

**Loyer mensuel** : 1 500 €

#### Éléments chiffrés :

CA	400 000 EUR
Nb pers.	3

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **364 000 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Vienne (38200), Isère, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Vienne : **30 468 ( ville )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**