

Esthétique / salon de beauté, 70 m2, Cagnes-sur-Mer sur une avenue, fort passage (06800) en France

Annonce **C1287838** mise à jour le **26 novembre 2024**

Description de l'activité

Cagnes-sur-Mer (06800) : A vendre salon de beauté de 70 m2 bien implanté.

Situé en plein cœur de Cagnes-sur-Mer, sur une avenue à fort passage.

Ce salon de beauté de 70 m2 bénéficie d'une visibilité exceptionnelle et d'un accès facile grâce à un parking à proximité.

Chiffre d'affaires solide et pérenne : Un chiffre d'affaires annuel de 65 000 € et bénéficie d'une rentabilité de 37 000 €.

Loyer attractif : Un loyer mensuel de seulement 490 € on permet de maximiser une rentabilité.

Une clientèle fidèle et d'un fort potentiel de développement grâce à un emplacement de choix.

Une activité immédiatement opérationnelle et équipée.

Vends pour départ en retraite.

Prix : 70 000 €, honoraires inclus.

Honoraires de 7 500 € TTC soit 6 250 € HT à la charge de l'acquéreur.

Surface commerciale : 70 m²

Surface totale : 70 m²

Loyer mensuel : 1 680 TND

Éléments chiffrés :

CA	218 000 TND
----	-------------

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **238 900 TND** FAI

Localisation

Localisation : **Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.