

## Esthétique / salon de beauté, 70 m2, Cagnes-sur-Mer sur une avenue, fort passage (06800) en France

Annonce **C1287838** mise à jour le **26 novembre 2024**

### Description de l'activité

---

Cagnes-sur-Mer (06800) : A vendre salon de beauté de 70 m2 bien implanté.

Situé en plein cœur de Cagnes-sur-Mer, sur une avenue à fort passage.

Ce salon de beauté de 70 m2 bénéficie d'une visibilité exceptionnelle et d'un accès facile grâce à un parking à proximité.

Chiffre d'affaires solide et pérenne : Un chiffre d'affaires annuel de 65 000 € et bénéficie d'une rentabilité de 37 000 €.

Loyer attractif : Un loyer mensuel de seulement 490 € on permet de maximiser une rentabilité.

Une clientèle fidèle et d'un fort potentiel de développement grâce à un emplacement de choix.

Une activité immédiatement opérationnelle et équipée.

Vends pour départ en retraite.

Prix : 70 000 €, honoraires inclus.

Honoraires de 7 500 € TTC soit 6 250 € HT à la charge de l'acquéreur.

**Surface commerciale** : 70 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 70 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 490 €

#### Éléments chiffrés :

CA	64 000 EUR
----	------------

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **70 000 € FAI**

### Localisation

---

Localisation : **Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Indication sur la localisation : **ville de ( 10 000 à 50 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**