

## Restaurant, Cagnes-sur-Mer (06800) en France

Annonce **C1287837** mise à jour le **26 novembre 2024**

### Description de l'activité

---

Cagnes-sur-Mer (06800) : A vendre restaurant situé en plein cœur du haut de Cagnes, à deux pas du célèbre château.

Bénéficie d'une visibilité optimale et d'un passage régulier grâce à sa localisation privilégiée tout au long de l'année.

Potentiel de développement : Un chiffre d'affaires annuel de 150 000 € et une rentabilité de 50 000 € offrent une base solide pour développer une activité.

Loyer attractif : Un loyer de seulement 1 100 € par mois, charges comprises.

Permet de maîtriser les coûts (bail neuf).

Vends pour cause de santé.

Prix : 183 500 €, honoraires inclus.

Honoraires de 9 % TTC soit 7,50 % HT à la charge de l'acquéreur.

**Surface commerciale** : 38 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 38 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 100 €

#### Éléments chiffrés :

CA	150 000 EUR
----	-------------

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Santé

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **185 300 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Cagnes-sur-Mer (06800), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants\* à Cagnes-sur-Mer : **48 605 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**