

## Bar, Tabac, Loto, PMU, Marseille 4ème sur un axe passant (13004) en France

Annonce **C1287836** postée le **25/novembre/2024**

### Description de l'activité

---

Marseille 4ème (13004) : A vendre bar, tabac, loto, PMU + appartement et jardin compris dans le bail.

affaire propre situé dans un secteur agréable et dynamique.

Sur un axe passant, au milieu de tout commerce, nombreuses écoles aux alentours et à proximité d'une station de métro.

Loyer : 1 750 €/ mois HT HC.

Superficie commerciale : environ 90 m2.

Avec encore des axes de développement possibles.

Total commissions nettes 2023/ 24 de : + de 250 000 €.

CA total 2023/ 24 : 450 000 €.

EBE retraité : 240 000 € (retraité pour 2 exploitants + 2 salariés).

Prix de vente net du vendeur : 780 000 €.

Honoraires du cabinet de 7 % TTC (soit 5,83 % HT) à la charge de l'acquéreur.

**Surface commerciale** : 350 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 350 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 750 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2024	450 000 EUR
Nb pers. en 2024	2

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **834 600 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Marseille 4ème (13004), Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants\* à Marseille 4ème : **850 602 ( grande ville )**

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.