

## Bar, Loto, PMU, Tabac, Marseille 4ème (13004) en France

Annonce **C1287836** postée le **25/novembre/2024**

### Description de l'activité

---

Grand Bar Tabac Loto PMU + Appartement, sur Marseille Marseille A vendre Grand Bar Tabac Loto PMU + appartement (et Jardin) compris dans le bail Affaire très propre. Secteur agréable et dynamique... Sur un axe très passant, au milieu de tout commerce, nombreuses écoles aux alentours et à proximité d'une station de Métro... Loyer : 1750EUR/mois HT HC Belle superficie commerciale : environ 90m2. Avec encore des axes de développement possibles... Total Commissions Nettes 2023/24 de : + de 250 000EUR chiffre d'affaires Total 2023/24 : 450 000EUR EBE Retraité : 240 000EUR (retraité pour 2 exploitants + 2 salariés) Prix de vente Net Vendeur : 780 000 EUREUR Honoraires du Cabinet de 7% TTC (soit 5,83% HT) à charge de l'acquéreur.

**Surface commerciale** : 350 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 350 m<sup>2</sup>

#### Éléments chiffrés :

CA 450 000 EUR

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **834 600 €**

### Localisation

---

Localisation : **Marseille 4ème (13004), Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants\* à Marseille 4ème : **850 602 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**