

Bar, Sandwicherie / Snack, Loto, Tabac avec terrasse, Aix-en-Provence (13090) en France

Annonce **C1287835** postée le **25/novembre/2024**

Description de l'activité

Nouveau Concept Store Tabac Loto Multi services, Affaire Relookée, Belle visibilité + Terrasse. Secteur très recherché AIX EN PROVENCE Nouveau Concept Store Tabac Loto Multi services + Licence grande restauration (pour développer la cuisine, le snacking, le bar...) Affaire Relookée en 2022 Sur un axe très passant... Belle visibilité (Affaire d'angle) + Terrasse. Clientèle agréable +++ Belle superficie commerciale, et petit loyer : 1 350EUR/mois HC HT En progression chaque année depuis sa transformation, mais encore des axes de développement possibles... Total Commissions Nettes 2023 de : + de 164 000EUR (en progression d'année en année...) chiffre d'affaires Total 2023 : 383 000 EUR EBE Retraité : 181 000EUR (retraité pour 2 exploitants à la reprise Prix de vente Net Vendeur : 630 000 EUREUR Honoraires du Cabinet de 7% TTC (soit 5,83% HT) à charge de l'acquéreur.

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface commerciale : 100 m²

Surface totale : 100 m²

Éléments chiffrés :

CA	383 000 EUR
----	-------------

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **674 000 €**

Localisation

Localisation : **Aix-en-Provence (13090), Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Aix-en-Provence : **141 148 (grande ville)**

Photos
