

Brasserie, Restaurant licence IV avec terrasse près de Marseille 11ème (13011) en France

Annonce **C1287834** postée le **25/novembre/2024**

Description de l'activité

Marseille 11ème (13011) : A vendre brasserie, restaurant (350 m2) avec terrasse + licence IV, proche Marseille.

Un établissement dynamique et polyvalent, sans travaux à prévoir, offrant une multitude d'expériences culinaires et culturelles.

Un investissement prometteur dans le secteur de la restauration avec un chiffre d'affaires solide et en pleine progression.

Chiffre d'affaires :

- CA 2023 = 794 k€/ CA 2022 = 851 k€.
- 2024 en progression par rapport à n-1.
- Panier moyen par personne d'environ 35 €.

Le bail intègre les différentes activités comme :

- Brasserie, restaurant, crêperie, salon de thé, glacier, pizzeria (sur place ou à emporter), cave à vin, mais aussi des animations comme :
- soirées musicales, piano bar, apéritifs musicaux
mais aussi des événements comme :
- manifestations et événements à caractère privé et professionnel (au tout début de sa réputation, gros potentiel de développement).

le lieu offre un intérieur épuré, un patio accueillant et un jardin serein.

Sa terrasse extérieure, animée par la végétation et le doux son de la fontaine, est un véritable havre de paix.

Espaces intérieurs de 350 m2 :

- Restaurant, bar, cuisine équipée, espace dédié à la cuisson des pizzas, salon privé, vestiaires pour le personnel, bureau
- espaces extérieurs :

- Parking privé, terrasse de 200 m2 (environ 80/ 90 couverts).

Superficie totale :

- Superficie de 1 300 m2.

Loyer : 8 902 € HT/ HC/ mois.

Prix de vente, honoraires inclus : 432 000 €.

Prix net du vendeur : 400 000 €.

Honoraires d'agence : 32 000 € (soit 8 % TTC ou 6.67 % HT) à la charge de l'acquéreur.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en terrasse : **90**

Surface commerciale : 350 m²

Surface totale : 350 m²

Loyer mensuel : 8 902 €

Éléments chiffrés :

CA en 2023

794 000 EUR

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **432 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **à proximité de Marseille 11ème (13011), Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.