

## Bar, Brasserie, Crêperie, Pizzeria, Restaurant, Salon de thé licence IV 90 couverts avec terrasse, Marseille 11ème (13011) en France

Annonce **C1287834** postée le **25/novembre/2024**

### Description de l'activité

---

BRASSERIE RESTAURANT (350m2) AVEC TERRASSE + LICENCE IV, PROCHE MARSEILLE LA VALENTINE MARSEILLE PROCHE LA VALENTINE - A découvrir sans attendre, un établissement dynamique et polyvalent, sans travaux à prévoir, offrant une multitude d'expériences culinaires et culturelles. Un investissement prometteur dans le secteur de la restauration avec un chiffre d'affaires solide et en pleine progression Chiffre d'affaires : - chiffre d'affaires 2023 = 794KEUR / chiffre d'affaires 2022 = 851KEUR - 2024 en progression par rapport à N-1 - panier moyen par personne d'environ 35EUR Le bail intègre les différentes activités comme : - Brasserie, Restaurant, Crêperie, Salon de thé, Glacier, Pizzeria (sur place ou à emporter), Cave à vin, Mais aussi des animations comme : - Soirées musicales, Piano bar, Apéritifs musicaux Mais aussi des événements comme : - Manifestations et événements à caractère privé et professionnel (au tout début de sa réputation, gros potentiel de développement) Le lieu offre un intérieur épuré, un patio accueillant et un jardin serein. Sa terrasse extérieure, animée par la végétation et le doux son de la fontaine, est un véritable havre de paix. Espaces intérieurs de 350m2 : - Restaurant, Bar, Cuisine équipée, Espace dédié à la cuisson des pizzas, Salon privé, Vestiaires pour le personnel, Bureau Espaces extérieurs : - Parking privé, Terrasse de 200m2 (environ 80/90 couverts) Superficie totale : - Superficie de 1300m2 Loyer : 8902 EUR ht/hc/mois Prix de vente honoraires inclus : 432 000 EUR Prix net vendeur : 400 000 EUR Honoraires d'agence : 32 000 EUR (soit 8% TTC\*\* ou 6.67% HT) à la charge de l'acquéreur

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**  
Nombre de places en salle : **90**

**Surface commerciale** : 350 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 350 m<sup>2</sup>

#### Éléments chiffrés :

CA	794 000 EUR
----	-------------

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **432 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Marseille 11ème (13011), Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants\* à Marseille 11ème : **850 602 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**