

## Bar, Tabac, Brasserie 50 couverts avec terrasse près de Chambéry (73000) en France

Annonce **C1287833** postée le **25/novembre/2024**

### Description de l'activité

---

Chambéry (73000) : A vendre bar, tabac, brasserie idéalement situé en emplacement numéro 1.

L'affaire bénéficie d'une équipe en place autonome et l'établissement ne nécessite aucun travaux grâce à des investissements récents.

Un potentiel de développement est possible avec un aménagement des horaires et proposition d'évènements divers.

Une 100aine de places assise entre la salle de restaurant et la grande terrasse extérieure.

Grand parking privé devant l'établissement avec facile d'accès.

Aux normes.

Affaire saine et réputée avec une excellente rentabilité : EBE de 190 k€ et un chiffre d'affaires de 780 k€.

Prix de cession : 550 k€.

Acquisition des murs en sus.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **50**

Nombre de places en terrasse : **50**

**Surface commerciale** : 200 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 200 m<sup>2</sup>

### Éléments chiffrés :

|           | 2024 | 2025 |
|-----------|------|------|
| 780 000 € | €    |      |
| €         | €    |      |
| 190 000 € | €    |      |
| €         | €    |      |
| €         | €    |      |
| €         | €    |      |

### Informations sur la cession

---

Prix de cession : **605 000 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de ( 50 000 à 100 000 habitants )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**