

## Local d'activité / Entrepôt, 110 m2, Valence (26000) en France

Annonce **C1287831** postée le **25/novembre/2024**

### Description de l'activité

---

À vendre : Local d'activité de 110m2 dans une zone d'activité dynamique entre Valence et Romans. Ce local bénéficie d'une excellente visibilité grâce à son enseigne et sa situation en bordure d'une route passante. Il est composé d'une grande pièce principale de plain-pied et accessible aux personnes à mobilité réduite (PMR). L'exposition du local et sa façade vitrée avec fenêtres oscillo-battantes offrent un environnement de travail agréable. Situé au cœur d'une zone active avec un accès facile depuis la LACRA. L'accès est sécurisé par un rideau motorisé et le bien dispose de deux places de parking. Un emplacement idéal pour développer votre activité.

**Surface commerciale** : 110 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 110 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Prix : **197 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Valence (26000), Drôme, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Valence : **66 047 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**