

## Bar, Restaurant, La Rochelle (17000) en France

Annonce **C1287803** postée le **25/novembre/2024**

### Description de l'activité

---

La Rochelle (17000) : A vendre bar, restaurant composé d'une salle de bar, d'une cuisine, d'une réserve, de sanitaires, d'un terrain.

Le tout d'une superficie de 190 m2 avec un jardin de 230 m2.

A l'étage de l'immeuble se trouve un appartement d'une superficie de 93 m2 avec terrasse de 20 m2, avec 4 chambres.

Ouverture 17.00 - 23.00 sur 5 jours.

Possibilité de développer la partie restauration du midi.

Chiffre d'affaires supérieur à 250.000 €.

Alors petit café du matin, ateliers, scène ouverte, jeux, after work, etc.

Ou restauration du midi et du soir.

Cet endroit est pour vous (5.50 % d'honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.

**Surface commerciale** : 190 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 230 m<sup>2</sup>

#### Éléments chiffrés :

CA	250 000 EUR
----	-------------

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **449 900 €**

### Localisation

---

Localisation : **Poitou-Charentes**

Indication sur la localisation : **ville de ( 50 000 à 100 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**