

## PMU, Presse, Tabac, 80 m2 en Isère (38) en France

Annonce **C1287801** postée le **25/novembre/2024**

### Description de l'activité

---

Situé sur l'axe principal de la ville à proximité d'autres commerces essentiels.. Flux véhicules et piétons importants.. Parking facile.. Vente du fonds de commerce, des murs commerciaux et des 2 appartements.. Surface commerciale : 45m2. Bureau + réserves : 35m2. Au dessus du commerce : 2 appartements libres ( T2 + T1 + 1 place de parking privative). chiffre d'affaires 2023 : 272 000 €. Commissions nettes totales : 198 000 € dont tabac 148 000 €. Commissions Française des jeux : 47 000 €.. EBE reconstitué sans salarié : 162 000 €, intégrant un loyer de 2 375 € ht mensuel pour l'ensemble du bâtiment.. Ouvert de 06h30 à 12h30 et de 14h à 19h. Fermeture hebdomadaire : Dimanche après-midi et Lundi. Fermeture annuelle : 5 semaines.. Prix du fonds : 602 100 € FAI HT Prix des murs commerciaux + 2 appartements : 298 820 € FAI HT Apport nécessaire total : 270 000 € Possibilité d'ajouter activités : PMU, Amigo, relais colis.. Affaire idéal pour 1 couple ou 2 associé(e)s.

**Surface commerciale** : 80 m<sup>2</sup>

#### Éléments chiffrés :

CA 272 000 EUR

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **602 100 €**  
Apport personnel nécessaire : **250 000 €**  
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Isère, Rhône-Alpes**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**