

Tabac, Loto, 80 m2 en Rhône-Alpes en France

Annonce **C1287801** postée le **25/novembre/2024**

Description de l'activité

Isère (38) : A vendre tabac, FDJ sans presse situé sur l'axe principal de la ville à proximité d'autres commerces essentiels.

Flux véhicules et piétons importants.

Parking facile.

Vente du fonds de commerce, des murs commerciaux et des 2 appartements.

Surface commerciale : 45 m2.

Bureau + réserves : 35 m2.

Au dessus du commerce : 2 appartements libres (T2 + T1 + 1 place de parking privative).

CA 2023 : 272 000 €.

Commissions nettes totales : 198 000 € dont tabac 148 000 €.

Commissions FDJ : 47 000 €.

EBE reconstitué sans salarié : 162 000 €, intégrant un loyer de 2 375 € HT mensuel pour l'ensemble du bâtiment.

Ouvert de 06h30 à 12h30 et de 14h à 19h.

Fermeture hebdomadaire : Dimanche après-midi et lundi.

Fermeture annuelle : 5 semaines.

Prix du fonds : 602 100 € FAI HT.

Prix des murs commerciaux + 2 appartements : 298 820 € FAI HT.

Apport nécessaire total : 270 000 €.

Possibilité d'ajouter activités : PMU, Amigo, relais colis.

Affaire idéale pour 1 couple ou 2 associé(e)s.

Surface commerciale : 80 m²

Loyer mensuel : 2 375 €

Éléments chiffrés :

CA en 2023	272 000 EUR
------------	-------------

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	602 100 €
Apport personnel nécessaire :	250 000 €
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Rhône-Alpes**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.