

## Bar, Restaurant 70 couverts avec terrasse, Clichy (92110) en France

Annonce **C1287800** postée le **26/novembre/2024**

### Description de l'activité

---

Hauts de Seine - Clichy (92110) : A vendre un fonds de commerce de restaurant - bistro avec extraction 400 et une terrasse.

Un restaurant de 196 m2 en plain-pied idéalement situé. Un quartier avec beaucoup de travailleurs du midi avec un énorme potentiel de développement le soir et en 'after work'.

La salle de restaurant accueille aujourd'hui 70 couverts en intérieur, avec la présence d'un bar et une terrasse permanente de 30 couverts. Possibilité d'installer une terrasse estivale d'environ 20 couverts supplémentaire. Une cuisine plain-pied parfaitement équipée de 30 m2 avec une extraction de 400mm pour toutes les cuissons. Une chambre froide positive dans la cuisine, idéale pour le stockage et l'accessibilité. Diverses réserves également en plain-pied pour un total de 26 m2 s'y ajoute pour l'espace stockage.

Chiffre d'affaires 2023 de 340.000 € HT uniquement le midi.

Bail 3/6/9 renouvelé aux mêmes conditions à la reprise.

Un loyer de 2600 € CC TTC mensuel assez bas pour la surface.

Gros potentiel de développement sur les soirs et les after-work au regard du quartier.

Un restaurant parfaitement situé dans un bon quartier.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **70**

Nombre de places en terrasse : **30**

**Surface commerciale** : 196 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 196 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 2 600 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **310 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Clichy (92110), Hauts de Seine, Ile-de-France**

Nombre d'habitants\* à Clichy : **58 489 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**