

## Bar, Restaurant 27 couverts, Paris 11ème (75011) en France

Annonce **C1287799** postée le **25/novembre/2024**

### Description de l'activité

---

Restaurant de 27 couverts avec extraction.

Direct bailleur : Rédaction d'un bail neuf avec pas de porte.

Dans un quartier dynamique, branché et prisé.

- Surface totale de 47 m2,
- Une belle salle bien agencée, lumineuse, de 25 à 30 couverts,
- Joli bar de bistrot en bois d'époque,
- Une cuisine hyper fonctionnelle courant autour du bar : Cuisine traversante très pratique avec deux entrées.
- Gaz et triphasé.
- Extraction 300 tubée extérieur.

Au sous-sol, accessible par la salle + parties communes : une réserve saine de 8m2 pour du vin.

Le quartier est super, recherché :

- Branché, dynamique, avec beaucoup de touristes et résidents, jeunes couples, famille hôtels, etc.
- Le midi vous travaillez avec les bureaux et les touristes.

Le soir c'est également un quartier de destination.

L'ancien exploitant est resté 23 ans, et il a toujours été heureux de la fréquentation de son restaurant, plein, midi et soir.

chiffre d'affaires ancien exploitant 2022 : Autour de 220.000 k€.

Ticket moyen : midi 15 € soir 30 € net de TVA et 100 € provisions pour charges.

Idéal pour jeune couple qui aime l'esprit bistrot (appartement en option, en plus), ou duo, C'est une affaire qui peut se tenir à deux !Le quartier est idéal pour travailler la semaine ET le w-e (brunch = carton assuré), midi et soir.

Nombre de places en salle : **27**

**Surface commerciale** : 47 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 47 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 2 650 €

**Éléments chiffrés :**

**Logement de fonction présent : oui**

### **Informations sur la cession**

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **117 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### **Localisation**

---

Localisation : **Paris 11ème (75011), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants\* à Paris 11ème : **2 257 981 ( grande ville )**

### **Photos**

---

