

## Bar, Restaurant 58 couverts avec terrasse sur un axe passant,, Paris (75002) en France

Annonce **C1287798** postée le **26/novembre/2024**

### Description de l'activité

---

Paris (75002) : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant avec terrasse sur un axe passant d'un quartier.

Local d'une superficie totale de 95 m<sup>2</sup> :

- 70 m<sup>2</sup> plain-pied comprenant un bar et une salle de 58 couverts.
- Une terrasse pérenne de 8 couverts.
- Une vitrine linéaire de 5 mètres avec des portes fenêtres coulissantes.
- Une grande cuisine de 25m<sup>2</sup> au sous-sol toute équipée avec un monte charge, une chambre froide, une extraction de 450mm et gaz de ville.
- Possibilité d'acheter ou louer une cave de 24 m<sup>2</sup> en plus du fonds de commerce pour 250 € / mois.

Un commerce idéalement implanté sur un axe avec un flux naturel important et dans un quartier festif le soir. Une clientèle mixte de bureaux, commerçants, touristes et résidents.

Pas de reprise du personnel.

Loyer de 3780 € / mois HT et charges de 100 € / mois ce qui est très correct pour le quartier.

Un emplacement très recherché avec un gros potentiel de chiffre d'affaires, parfait pour de la cuisine traditionnelle, cuisine asiatique, concept de street-food, brunch, concept de cuisine fusion, etc.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **58**

Nombre de places en terrasse : **8**

**Surface commerciale** : 70 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 95 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 3 780 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **416 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Paris 2ème (75002), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants\* à Paris 2ème : **2 257 981 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**