

## Bar, Restaurant licence IV 36 couverts avec terrasse, Paris 17ème (75017) en France

Annonce **C1287797** postée le **25/novembre/2024**

### Description de l'activité

---

Paris 17e : Licence IV avec bon chiffre d'affaires et décoration Moderne.

Restaurant avec Licence IV, idéalement situé dans le quartier dynamique et prisé du 17ème arrondissement de Paris.

Ce restaurant, récemment rénové, bénéficie d'une décoration moderne et soignée, offrant une expérience agréable pour une clientèle variée.

Caractéristiques du Restaurant : Emplacement de choix : Situé en plein cœur d'un quartier animé et mixte, à fort passage.

Capacité d'accueil : 36 couverts en salle avec une belle vue sur un bar moderne.

Terrasses : Terrasse extérieure de 8 couverts et terrasse estivale de 26 couverts, idéal pour profiter des journées ensoleillées.

Cuisine équipée : Cuisine bien agencée avec extraction, gaz et triphasée, prête à accueillir une activité professionnelle intense.

Surface commerciale : Grande salle spacieuse avec une cave en sous-sol pour stockage et/ ou développement.

Le restaurant affiche un chiffre d'affaires de plus de 380 000 € avec une ouverture 5 jours sur 7 en coupure, et bénéficie d'un loyer attractif de 1 550 € HC, offrant une excellente rentabilité.

Affaire clés en main pour un professionnel du secteur, à saisir rapidement.

Le restaurant est en bon état et n'attend plus que son nouveau propriétaire.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **36**

Nombre de places en terrasse : **26**

**Surface commerciale** : 80 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 80 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 550 €

#### Éléments chiffrés :

CA 380 000 EUR

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **401 000 €**

## **Localisation**

---

Localisation : **Paris 17ème (75017), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants\* à Paris 17ème : **2 257 981 ( grande ville )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**