

## Brasserie, Restaurant 22 couverts avec terrasse, Paris 3ème (75003) en France

Annonce **C1287796** postée le **25/novembre/2024**

### Description de l'activité

---

Paris 3ème - quartier Temple - Carreau du Temple.

bon emplacement, quartier ultra vivant et festif.

Belle terrasse.

Cession de fonds de commerce d'un local de restauration.

Quartier mixte, fréquenté et ultra dynamique, midi comme soir.

Clients : Bureaux, résidents, public de destination et tourisme, festif.

Vous êtes entourés de nombreux restaurants, coffe shop, brasseries, ...

quartier vivant.

#### CARACTERISTIQUES :

- Surface totale de 70 m<sup>2</sup>.
- Une salle de 22 couverts selon agencement.
- Droit de terrasse de 22 couverts.
- Belle cuisine ouverte sur la salle.
- Extraction 200mm, tubée interne.
- Cave saine et propre en laboratoire de 20 m<sup>2</sup> environ.
- Matériel professionnel de qualité, bien entretenu.
- Vitrine de 4,5m.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **22**

Nombre de places en terrasse : **22**

**Surface commerciale** : 70 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 70 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 4 166 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2023

330 000 EUR

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **168 000 €**

## Localisation

---

Localisation : **Paris 3ème (75003), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants\* à Paris 3ème : **2 257 981 ( grande ville )**

## Photos

---

