

## Local commercial , 65 m2, Les Sables-d'Olonne (85180) en France

Annonce **C1287789** postée le **25/novembre/2024**

### Description de l'activité

---

Les Sables-d'Olonne (85180) : A vendre droit au bail d'un local commercial en emplacement n°1 bis au centre des Sables d'Olonne.

Local commercial de 65 m2 aménagé avec une vitrine de 8 mL et 2 caves.

Bail commercial de 9 ans (fin 31/12/2033).

Loyer de 19 714,68 € annuel.

Règlement mensuel.

Non assujetti à TVA.

Charges annuelles de 108 €.

Taxes foncières à la charge du locataire (1 050 € en 2023).

Activité tous commerces sauf nuisances.

Prix FAI : 199 440 € TTC.

**Surface commerciale** : 65 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 643 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : droit au bail

Prix : **199 440 € FAI**

### Localisation

---

Localisation : **Les Sables-d'Olonne (85180), Vendée, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants\* à Les Sables-d'Olonne : **14 918 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**