

## Bureaux / Locaux professionnels, 22 m2, Chauvigny (86300) en France

Annonce **C1287784** postée le **25/novembre/2024**

### Description de l'activité

---

Chauvigny (86300) : A louer local professionnel neuf accessible PMR, destiné à une activité médicale.

Ce local est composé d'un accueil de 8.5 m2, d'une salle de consultation de 12 m2 environ équipée d'un évier et d'un sanitaire.

Ce local est également équipé de prises RJ et d'un bloc clim réversible.

La situation du local est idéale pour une activité médicale à proximité d'une pharmacie, d'un cabinet d'infirmier, d'un laboratoire d'analyse, d'un centre de radiologie, d'un pédiatre, pédicure, orthophoniste, podologue, audioprothésiste.

Bénéficie aussi de la jouissance de places de parking partagées (environ 150 places).

Accessible PMR, local aux normes, compteur indépendant, fibre.

Bail commercial ou professionnel à créer.

Loyer mensuel de 500 € HT + charges pour eau et électricité.

Dépôt de garantie : 2 mois de loyer HT.

Taxe foncière à la charge du preneur.

Honoraires d'agence : 1200 € HT.

Honoraires de rédaction en sus.

**Surface commerciale** : 22 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 500 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : droit au bail , Array

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Poitou-Charentes**

Indication sur la localisation : **ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**