

## **Brasserie licence IV 90 couverts avec terrasse avec un emplacement de premier choix,, Carcassonne (11000) en France**

Annonce **C1287772** postée le **25/novembre/2024**

### **Description de l'activité**

---

Aude (11) : A vendre le fonds de commerce d'une brasserie.

Activité de Bouillon le midi et le soir. Petits-déjeuner le matin, limonade l'après-midi et cocktails le soir.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **90**

Nombre de places en terrasse : **150**

**Surface commerciale** : 125 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 250 m<sup>2</sup>

Affaire saisonnière en été.

#### **Points fort :**

- Emplacement de premier choix dans la ville de Carcassonne.
- Façade du restaurant de 14 mètres de long avec un style Eiffel.
- Grande terrasse (150 places) avec harmonisation récente des parasols par la mairie (grands parasols bordeaux qui donnent une unité sur la place).
- Grand intérieur avec un plafond de 4m de haut, un comptoir central en bois et en granit et une salle de 90 places.
- Une réserve en sous-sol de 130mc avec chambre froide.

**Loyer mensuel** : 2 500 €

**Logement de fonction présent** : non

### **Informations sur la cession**

---

Raison de la cession : Départ en retraite  
Type de cession : fonds de commerce , droit au bail  
Prix de cession : N.C.  
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés  
Profil(s) possible(s) : professionnel(s) , manager(s)

### **Localisation**

---

Localisation : **Carcassonne (11000), Aude, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants\* à Carcassonne : **49 368 ( ville )**

### **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**