

## Épicerie entre Courpière et Ambert (63600) en France

Annonce **C1287769** postée le **25/novembre/2024**

### Description de l'activité

---

Possibilité de racheter un fonds de commerce alimentaire d'un local clé en main, multi-services d'une surface de vente de 100 m<sup>2</sup> avec réserve et bureau (40 m<sup>2</sup>), dans un village touristique et dynamique de plus de 1300 habitants, avec un environnement très agréable et avec les concurrents déjà installés (un indépendant, etc).

Clientèle fidèle à bichonner (personnes âgées), mairie, associations, et chiffre d'affaires en constante progression depuis plusieurs années.

Nombreux services : Pain cuit sur place (et viennoiseries), marée trad le mercredi, fromage à la coupe, fleurs calendaires, livraisons à domicile, gaz, fresh découpe.

Horaires d'ouverture : Du lundi au samedi de 08h à 12h30 et de 15h à 19h ; le dimanche de 8h à 12h30.

Située au cœur du village et à côté des autres commerces ; gros marché le mercredi ; matériel récent (frigos, climatisation).

Saisonnalité importante l'été (tourisme vert, résidences secondaires, camping, etc) ; gros travail de relationnel avec les personnes âgées et handicapées (foyer juste à côté).

Vente du fonds de commerce à 180 000 €.  
Pas de frais d'agence.

Profil duo recommandé.

Attention, relationnel commerçant indispensable.

50 000 € d'apport requis minimum.

Épicerie pour le profil d'un vrai couple commerçant multi-services d'un village rural et dynamique.

Les avantages de l'enseigne :

- Une centrale d'achat puissante.
- Une forte notoriété.
- Un savoir-faire reconnu (125 ans d'expérience).
- Une logistique efficace capable de livrer partout en France.
- Une formation gratuite.
- Un accompagnement permanent.

Projet de franchise permet d'être 100% indépendant.

**Surface commerciale** : 100 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 140 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

Affaire saisonnière en été.

**Points fort :**

- Emplacement.
- Chiffre d'affaires en constante progression.

**Loyer mensuel :**

900 €

**Éléments chiffrés (TTC) :**

CA en 2023	520 000 EUR
Nb pers. en 2023	2

**Logement de fonction présent :** non

**Informations sur la cession**

---

Raison de la cession :            Changement d'activité  
Type de cession :                fonds de commerce  
Prix de cession :                **180 000 €**  
Apport personnel nécessaire : **50 000 €**  
L'affaire conviendrait pour :    un couple ou des associés  
Type de repreneur recherché : Duo ou couple idéalement.

**Localisation**

---

Localisation : **à proximité de Ambert (63600), Puy de Dôme, Auvergne**

Indication sur la localisation : **ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )**

**Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**