

Épicerie entre Courpière et Ambert (63600)

Annonce **C1287769** postée le **25/novembre/2024**

Description de l'activité

Possibilité de racheter un fonds de commerce alimentaire d'un local clé en main, multi-services d'une surface de vente de 100 m² avec réserve et bureau (40 m²), dans un village touristique et dynamique de plus de 1300 habitants, avec un environnement très agréable et avec les concurrents déjà installés (un indépendant, etc).

Clientèle fidèle à bichonner (personnes âgées), mairie, associations, et chiffre d'affaires en constante progression depuis plusieurs années.

Nombreux services : Pain cuit sur place (et viennoiseries), marée trad le mercredi, fromage à la coupe, fleurs calendaires, livraisons à domicile, gaz, fresh découpe.

Horaires d'ouverture : Du lundi au samedi de 08h à 12h30 et de 15h à 19h ; le dimanche de 8h à 12h30.

Située au cœur du village et à côté des autres commerces ; gros marché le mercredi ; matériel récent (frigos, climatisation).

Saisonnalité importante l'été (tourisme vert, résidences secondaires, camping, etc) ; gros travail de relationnel avec les personnes âgées et handicapées (foyer juste à côté).

Vente du fonds de commerce à 180 000 €.
Pas de frais d'agence.

Profil duo recommandé.

Attention, relationnel commerçant indispensable.

50 000 € d'apport requis minimum.

Épicerie pour le profil d'un vrai couple commerçant multi-services d'un village rural et dynamique.

Les avantages de l'enseigne :

- Une centrale d'achat puissante.
- Une forte notoriété.
- Un savoir-faire reconnu (125 ans d'expérience).
- Une logistique efficace capable de livrer partout en France.
- Une formation gratuite.
- Un accompagnement permanent.

Projet de franchise permet d'être 100% indépendant.

Surface commerciale : 100 m²

Surface totale : 140 m²

La société est affiliée à un réseau

Affaire saisonnière en été.

Points fort :

- Emplacement.
- Chiffre d'affaires en constante progression.

Loyer mensuel : 900 €

Éléments chiffrés (TTC) :

CA en 2023	520 000 EUR
Nb pers. en 2023	2

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **180 000 €**
Apport personnel nécessaire : **50 000 €**
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés
Type de repreneur recherché : Duo ou couple idéalement.

Localisation

Localisation : **à proximité de Ambert (63600), Puy de Dôme, Auvergne**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.