

## Château, 700 m2 près de Carcassonne (11000) en France

Annonce **C1287740** postée le **22/novembre/2024**

### Description de l'activité

---

Un voyage d'élégance et de beauté intemporelle avec un château enchanteur, gracieusement situé dans la pittoresque vallée du Lauragais, dans le Sud de la France.

Le vaste domaine de trois hectares abrite un magnifique château, construit à l'origine dans les années 1800, avec une annexe exquise achevée dans les années 1900, mêlant harmonieusement charme historique et confort contemporain.

Cette propriété captivante comprend une charmante maison de gardien dotée de deux chambres et d'une salle de bain accueillantes, parfaites pour héberger les invités ou le personnel. Une chapelle privée magnifiquement restaurée ajoute une touche de sérénité, offrant un sanctuaire paisible pour la réflexion et les moments de calme. En entrant dans le château principal, se trouve une atmosphère de grandeur, soulignée par des peintures murales à couper le souffle qui ornent les plafonds, des moulures d'origine méticuleusement restaurées et un escalier absolument magnifique qui sert de point focal. L'attrait des planchers d'origine rehausse le caractère de cette demeure historique, créant une atmosphère chaleureuse et invitante. Pour les loisirs et la détente, possibilité de profiter du luxe de la propre piscine intérieure, qui offre une tranquillité tout au long de l'année, ainsi que de deux boxes pour chevaux, destinés aux passionnés d'équitation et à ceux qui apprécient la beauté de la nature. Un spacieux garage pour trois voitures offre suffisamment d'espace pour les véhicules et les effets personnels. En outre, une charmante serre invite à cultiver le propre oasis botanique, parfaite pour les amateurs de jardinage qui souhaitent cultiver leur main verte.

Parfaitement situé à quelques minutes de la charmante ville de Carcassonne, à une heure de la vibrante ville de Toulouse, et à une heure de route des plages ensoleillées et des majestueuses stations de ski, ce château offre un style de vie incomparable imprégné de la riche culture du sud de la France.

Bien que la propriété ait besoin d'être rafraîchie, son potentiel illimité invite à imaginer un propre havre de paix.

Une opportunité de posséder un morceau d'histoire exquis, un château qui promet une vie d'élégance, de charme et de possibilités infinies.

Le commerce possède : **un jardin / parc, une piscine**

**Surface commerciale** : 700 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 700 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite

Prix de cession : **4 500 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **à proximité de Carcassonne (11000), Aude, Languedoc-Roussillon**

Indication sur la localisation : **ville de ( 10 000 à 50 000 habitants )**

Précision(s) sur la ville : station de ski / sports d'hiver

# Photos

---

