

## Fleuriste, 60 m2 sur un axe passant,, La Rochelle (17000) en France

Annonce **C1287739** postée le **22/novembre/2024**

### Description de l'activité

---

Charente Maritime - La Rochelle (17000) : Fleuriste situé sur un axe très passant.

Raison de la cession : Commerce vendu cause santé - urgent.

Magasin de 60 m2 parfaitement agencé, avec une décoration soignée, au sein d'un quartier premium.

Chiffre d'affaires de 83 000 € l'année dernière avec beaucoup de fermeture, plus de 110 000 € de chiffre réalisé par an en rythme de croisière.

Gros potentiel de développement (Interflora, etc).

Affaire pour un jeune fleuriste souhaitant se lancer à son compte.

**Surface commerciale** : 60 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 60 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 366 €

#### Éléments chiffrés :

CA	83 000 EUR
EBE	18 000 EUR
Res. net	5 000 EUR

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession :	Santé
Prix de cession :	<b>60 800 €</b>
Apport personnel nécessaire :	<b>30 000 €</b>
Profil(s) possible(s) :	professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : **La Rochelle (17000), Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Nombre d'habitants\* à La Rochelle : **77 376 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**