

## Garage automobile - entretien et réparation de véhicules toutes marques, La Rochelle (17000) en France

Annonce **C1287738** postée le **22/novembre/2024**

### Description de l'activité

---

Charente Maritime - La Rochelle (17000) : Un emplacement de qualité en entrée de ville avec stationnements pour un garage automobile en parfait état dédié à l'entretien et réparation véhicules toutes marques.

Espace showroom - accueil clients avec bureau rénové d'une surface de 78 m2, atelier mécanique attenant d'une surface de 250 m2 avec dépendances.

Matériel complet adapté à l'activité (dont valises).

Clientèle fidélisée et grosse demande sur la zone de chalandise.

Chiffre d'affaires supérieur à 370 000 € sur 4 jours d'ouverture. Très bonne rentabilité pouvant même être optimisée avec du recrutement.

Bail neuf.

Un garage idéal pour un repreneur mécanicien.

**Surface commerciale** : 389 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 389 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 3 000 €

#### Éléments chiffrés :

CA	371 000 EUR
EBE	100 000 EUR
Res. net	31 000 EUR

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Prix de cession : **221 600 €**

Apport personnel nécessaire : **70 000 €**

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : **Poitou-Charentes**

Indication sur la localisation : **ville de ( 50 000 à 100 000 habitants )**

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.