

## Bar, Restaurant licence IV 45 couverts avec terrasse dans une rue piétonne,, Bayonne (64100) en France

Annonce **C1287736** postée le **22/novembre/2024**

### Description de l'activité

---

Pyrénées Atlantiques - Bayonne (64100) : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant avec Licence IV situé dans une rue piétonne.

Superficie totale d'environ 100 m2, commerciale de 70 m2, cuisine de 30 m2 dont le matériel est en très bon état hotte y compris. Vitrine 6,50 ml qui s'ouvre entièrement sur la terrasse, couvert intérieur de 45, possible d'en mettre plus, et terrasse de 24.

Pas de contrat brasseur, très bonne référence sur la toile.

3 salariés à reprendre ; chef de cuisine, commis de cuisine et serveur.

- Loyer mensuel : 2679 € HT et HC, assujetti à la TVA.
- Charges annuelles : 300 € environ.
- Dépôt de garantie : 2 mois.
- Import foncier à la charge du bailleur.

Prix FAI de 295920, les honoraires sont compris dans le prix et sont à la charge de l'acquéreur.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **45**

Nombre de places en terrasse : **24**

**Surface commerciale** : 70 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 100 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 2 678 €

#### Éléments chiffrés :

Nb pers. 3

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **295 920 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Bayonne (64100), Pyrénées Atlantiques, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Bayonne : **46 237 ( ville )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.