Bar, Restaurant 40 couverts avec terrasse sur un axe fréquenté, proche de Grenoble (38000) en France

Annonce **C1287732** postée le **22/novembre/2024**

Description de l'activité

Isère (38) : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant situé dans un charmant village entre Grenoble et Chambéry, bénéficiant d'un emplacement idéal sur un axe très fréquenté et au cœur du centre.

Raison de la cession : Cession pour cause de naissance.

Cet établissement offre une terrasse accueillant environ 40 couverts, une salle de restaurant intérieure de 60 places, et une salle de bar d'une dizaine de places.

La surface totale du restaurant dépasse 100 m2, avec un bail incluant un appartement t5 de fonction de 160 m2. Tout a été récemment rénové et mis aux normes.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **40**
Nombre de places en terrasse : **40**

Surface commerciale : 295 m²

Surface totale : 295 m²

Points fort :
- Emplacement : Situé dans un charmant village de Villard-Bonnot en Isère, à seulement 30 minutes de Chambéry et 25 minutes de Grenoble, ce restaurant bénéficie d'une localisation stratégique en centre-ville, proche gare, près de commerces, d'un mini carrefour, et en face du terrain de pétanque. Le seul restaurant de la commune, il est bien positionné sur un axe passant, sans concurrence directe en restauration traditionnelle.

Caractéristiques du restaurant :

- Salle de restaurant : 80 m2, 60 places assises.
- Espace bar : 15 m2, 10 places, refait entièrement 2024.
- Cuisine : 17 m2, entièrement équipée.
- Terrasse extérieure végétalisée avec pergola (40 places) et une terrasse côté rue, totalisant 20 places assises.
- Sous-sol : cave pratique avec chambre froide et stockage.
- Appartement en duplex (au-dessus du restaurant) : 160 m2, comprenant quatre chambres, deux salles de bain, une cuisine, un salon spacieux - un grand atout pour un couple avec enfants.

Exploitation et horaires :
- Horaires d'ouverture :
- Midi : du mardi au vendredi de 9h à 14h.
- Midi et soir : jeudi, vendredi et samedi de 9h14h 19h30 à 21h.
- Personnel : la gérante est épaulée par un chef de cuisine, un commis polyvalent, et une ou deux serveuses en salle.

Clientèle et activité :
- Clientèle fidèle et locale : constituée principalement d'employés et de professionnels le midi (plat du jour) et d'une clientèle plus variée le soir (ticket moyen de 35-40 €).
- Possibilités de développement : L'emplacement et la clientèle offrent un potentiel pour diversifier l'offre,

comme des brunchs ou des soirées à thème.

Chiffres clés :
- Chiffre d'affaires : 325 000 €.
- EBE retraité : environ 20 000 €.

Conclusion :
Le restaurant représente est une opportunité pour une personne ou un couple à la recherche d'un restaurant avec un logement familial intégré, idéalement situé et sans concurrence directe. Une belle affaire clé en main, avec de fortes possibilités de développement.

Éléments chiffrés :

CA	298 000 CHF

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Non indiqu?
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**204 900 CHF** FAI
L'affaire conviendrait pour :	une personne seule , un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **à proximité de Grenoble (38000), Isère, Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.