

## Restaurant, Valence (26000) en France

Annonce **C1287729** postée le **22/novembre/2024**

### Description de l'activité

---

Drôme - Valence (26000) : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant bénéficiant d'un emplacement stratégique.

Avec 14 ans d'excellente réputation spécialisé dans les burgers gourmands et originaux, il attire une clientèle variée et de qualité.

- Emplacement stratégique : Centre-ville, sur un axe majeur, proche d'une gare et des transports en commun.
- Superficie : 200 m2 avec décorations et aménagements.
- Cuisine : Équipement récent, nombreux et en excellent état.
- Vestiaires avec toilette et douche, etc. Cave 50 m2 pour le stockage.
- Place de parking incluse.

Performances :

- CA annuel de 420 000 €.
- Résultat retraité de 80 000 €.
- Exploitation facile : Idéal pour un couple avec 2 apprentis.
- Possibilité de diversification : Tous types de restauration envisageables.
- Belle marge de développement, notamment sur les week-ends.

**Surface commerciale** : 250 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 250 m<sup>2</sup>

**Éléments chiffrés :**

CA	419 000 EUR
----	-------------

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **245 488 € FAI**  
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de ( 50 000 à 100 000 habitants )**

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.