

## Bureaux / Locaux professionnels, 121 m2 dans le centre ville,, Annecy (74000) en France

Annonce **C1287726** postée le **22/novembre/2024**

### Description de l'activité

---

Haute-Savoie - Annecy centre (74000) : A vendre des bureaux situés au 6ème étage d'un immeuble de bureaux, d'une surface de 189 m2, en plein cœur de la ville, à seulement 2 minutes à pied d'une gare et de la vieille ville.

Des bureaux comprenant : 1 hall d'accueil, 1 open spaces ou salle de réunion, 7 bureaux, 2 WC H/F, 1 coin cuisine, 1 salle d'archives / reprographie accessible par ascenseur et escalier.

Bureaux à remettre en état, notamment les installations électriques, les climatisations réversibles, ainsi que les peintures.

Bureaux pour une activité libérale ou pour un investissement en immobilier professionnel.

Éléments financiers :

- Taxe foncière : 4 725 € (25 € /m2/an).

- Charges de copropriété : 5 103 € (27 € /m2/an).

- Prix FAI : 573 653 € soit 3 035 € /m2.

Disponibilité immédiate.

**Surface commerciale** : 121 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 121 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Prix : **548 100 € FAI**

Profil(s) possible(s) : profession libérale

### Localisation

---

Localisation : **Annecy (74000), Haute-Savoie, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Annecy : **52 161 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**