

## Tabac, Presse sur un axe passant, proche de Bourg-en-Bresse (01000) en France

Annonce **C1287725** postée le **22/novembre/2024**

### Description de l'activité

---

Tabac - presse situé proche de Bourg-en-Bresse (01000) - Vallée de l'Ain.

Commerce avec une belle surface de vente, bien placé avec un parking aisé, sur un axe très passant.

Chiffre d'affaires en progression constante.

Le plus est un petit appartement avec une chambre, une cuisine et une salle d'eau.

Bon rapport prix d'acquisition - performance.

La PERF (EBE retraité au 30-09-24 est de 286 056 €).

#### Éléments chiffrés :

CA 342 000 EUR

Logement de fonction présent : oui

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite

Prix de cession : **504 000 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **à proximité de Bourg-en-Bresse (01000), Ain, Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de ( 10 000 à 50 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**