

## Bureaux de 42 m2 en plein centre ville ,, Annecy (74000) en France

Annonce **C1287721** postée le **22/novembre/2024**

### Description de l'activité

---

Haute-Savoie - Annecy (74000) : A vendre des bureaux situé en plein centre-ville, à seulement deux minutes à pied d'une gare et de la vieille ville d'Annecy.

Bureaux fonctionnels et lumineux.

- Emplacement idéal : Bureaux situés au 2ème étage, accessibles par ascenseur et par escalier.
- Aménagement pratique : 3 bureaux indépendants, séparés par des cloisons.

Hall  
d'entrée accueillant et couloir spacieux.

1 sanitaires.

- Surface totale de 42 m2.

Éléments financiers : - Prix : 158 960 € FAI.

- Charges de copro : 1134 € / an.
- TF : 1050 €.

**Surface commerciale** : 42 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 42 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Prix : **158 960 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Annecy (74000), Haute-Savoie, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Annecy : **52 161 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**