

## Crêperie, Restaurant 70 couverts avec terrasse dans un quartier historique, proche de La Rochelle (17000) en France

Annonce **C1287720** postée le **22/novembre/2024**

### Description de l'activité

---

Charente Maritime (17) : Crêperie - restaurant situé dans une petite commune proche de La Rochelle (17000), au cœur d'un quartier historique.

L'établissement dispose d'une salle élégante et bien agencée de 30 places assises, d'une terrasse extérieure de 40 places sur un axe piéton fréquenté et d'un patio privatif avec 30 places supplémentaires. Cuisine équipée en bon état avec extraction d'air.

Un grand logement de 3 chambres réparties sur les 2 étages supérieurs.

Idéal pour un couple de professionnels.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **70**

Nombre de places en terrasse : **40**

**Surface commerciale** : 135 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 135 m<sup>2</sup>

#### Éléments chiffrés :

CA 153 000 EUR

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Prix de cession : **168 000 € FAI**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : **à proximité de La Rochelle (17000), Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Indication sur la localisation : **ville de ( 50 000 à 100 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**