

# Crêperie, Restaurant 70 couverts avec terrasse dans un quartier historique, proche de La Rochelle (17000) en France

### Annonce C1287720 postée le 22/novembre/2024

## Description de l'activité

Charente Maritime (17) : Crêperie - restaurant situé dans une petite commune proche de La Rochelle (17000), au cœur d'un quartier historique.

L'établissement dispose d'une salle élégante et bien agencée de 30 places assises, d'une terrasse extérieure de 40 places sur un axe piéton fréquenté et d'un patio privatif avec 30 places supplémentaires. Cuisine équipée en bon état avec extraction d'air.

Un grand logement de 3 chambres réparties sur les 2 étages supérieurs.

Idéal pour un couple de professionnels.

Le commerce possède : **une terrasse** Nombre de places en salle : **70** 

Nombre de places en terrasse : 40

Surface commerciale: 1 460 pi<sup>2</sup>

Surface totale: 1 460 pi<sup>2</sup>

Éléments chiffrés :

CA 250 000 CAD

Logement de fonction présent : oui

#### Informations sur la cession

Prix de cession : 273 600 CAD FAI

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s): professionel(s)

#### Localisation

Localisation: La Rochelle (17000), Charente Maritime, Poitou-Charentes

Nombre d'habitants\* à La Rochelle : 77 376 (grande ville)

#### **Photos**