

## Bar, Restaurant, Traiteur licence IV 106 couverts en Seine Maritime (76) en France

Annonce **C1287711** postée le **22/novembre/2024**

### Description de l'activité

---

Seine Maritime (76) : A vendre un fonds de commerce de traiteur, bar, restaurant est une véritable institution locale idéalement situé dans une commune prisée de la baie de Somme.

En bon état avec un matériel récent et entretenu, il dispose d'un parking commun, d'une licence 4 et d'une extraction professionnelle.

Avec 36 couverts en salle et 70 en salle de réception, cet établissement a réalisé un chiffre d'affaires de 398 000 € HT l'année dernière, en hausse par rapport aux 336 000 € HT de l'année précédente.

Le résultat d'exploitation s'élève à 34 639 €, avec un EBE reconstitué de 96 000 € de moyenne sur les deux derniers exercices.

L'effectif salarial est libre, et l'établissement est ouvert sur réservation uniquement.

Un logement de fonction, nécessitant quelques rénovations, avec 3 chambres, est également disponible.

Les commodités ne manquent pas : A 5 minutes en voiture, il y a des écoles maternelles et élémentaires, ainsi que des médecins généralistes. A 10 minutes, se trouvent des collèges, crèches, un hôpital, des commerces d'alimentation générale, un parc et jardin.

Possibilité d'acheter les murs commerciaux au prix de 220 000 €.

Le commerce possède : **une licence IV**

Nombre de places en salle : **106**

**Surface commerciale** : 300 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 300 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 400 €

#### Éléments chiffrés :

|     |             |
|-----|-------------|
| CA  | 398 000 EUR |
| EBE | 96 000 EUR  |

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **205 000 €** (prix de l'immobilier inclus)

### Localisation

---

Localisation : **Seine Maritime, Haute-Normandie**

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.