

## Pâtisserie dans le centre ville,, Rouen (76000) en France

Annonce **C1287710** postée le **22/novembre/2024**

### Description de l'activité

---

Seine Maritime (76) : A vendre le fonds de commerce d'une belle pâtisserie situé au centre de Rouen (76000).

- Localisation : En plein cœur de Rouen (76000), avec un emplacement de premier choix, bénéficiant d'une forte visibilité et d'un passage piéton important.

- Le commerce : Un beau magasin récemment rénové, offrant une ambiance moderne et accueillante.

L'établissement dispose également d'une annexe dédiée au stockage de produits finis, facilitant l'organisation et la gestion des stocks.

Potentiel de développement pour un acquéreur motivé.

Prix de vente : 100 000 € net vendeur, hors les frais d'agence.

Une opportunité pour un professionnel de la pâtisserie souhaitant s'installer dans un secteur dynamique.

**Loyer mensuel : 3 050 €**

#### Éléments chiffrés :

CA en 2024	270 000 EUR
------------	-------------

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **110 572 €** FAI

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : **Rouen (76000), Seine Maritime, Haute-Normandie**

Nombre d'habitants\* à Rouen : **111 557 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**