

Boucherie, Charcuterie, 50 m2 dans le Var (83) en France

Annonce **C1287700** postée le **22/novembre/2024**

Description de l'activité

Vente de boucherie-charcuterie - Var-Ouest.

Une affaire prospère dans une région dynamique.

Cette boucherie représente une opportunité d'allier rentabilité et qualité de vie.

- Emplacement stratégique : Située dans une station balnéaire très fréquentée, cette boucherie-charcuterie bénéficie d'un emplacement N°1, d'un parking gratuit et de nombreux commerces à proximité.

- Performances financières : CA HT de plus de 1400 KEuros, marge confortable de 35% et un EBE retraité de plus de 285 KEuros.

- Affaire clé en main : Laboratoire parfaitement équipé, espace de vente moderne et fonctionnel, clientèle fidèle et notation excellente.

Conditions de reprise attractives:

- Apport conseillé de 200 KEuros, reste à vivre confortable de + 225 KEuros.

- Prix de cession HAI : 510000 Euros.

Surface commerciale : 50 m²

Surface totale : 50 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer annuel : 47 732 €

Éléments chiffrés :

| | |
|-------------|---------------|
| CA en 2024 | 1 428 000 EUR |
| EBE en 2024 | 286 000 EUR |

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

| | |
|-------------------------------|-----------------------|
| Raison de la cession : | Changement d'activité |
| Type de cession : | fonds de commerce |
| Prix de cession : | 510 000 € FAI |
| Apport personnel nécessaire : | 204 000 € |

Localisation

Localisation : **Ouest dans le Var, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.