

## Boucherie, Charcuterie, 50 m2 dans le Var (83) en France

Annonce **C1287700** postée le **22/novembre/2024**

### Description de l'activité

---

Vente de boucherie-charcuterie - Var-Ouest.

Une affaire prospère dans une région dynamique.

Cette boucherie représente une opportunité d'allier rentabilité et qualité de vie.

- Emplacement stratégique : Située dans une station balnéaire très fréquentée, cette boucherie-charcuterie bénéficie d'un emplacement N°1, d'un parking gratuit et de nombreux commerces à proximité.

- Performances financières : CA HT de plus de 1400 KEuros, marge confortable de 35% et un EBE retraité de plus de 285 KEuros.

- Affaire clé en main : Laboratoire parfaitement équipé, espace de vente moderne et fonctionnel, clientèle fidèle et notation excellente.

Conditions de reprise attractives:

- Apport conseillé de 200 KEuros, reste à vivre confortable de + 225 KEuros.

- Prix de cession HAI : 510000 Euros.

**Surface commerciale** : 50 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 50 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

**Loyer annuel** : 47 732 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2024	1 428 000 EUR
EBE en 2024	286 000 EUR

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	<b>510 000 €</b> FAI
Apport personnel nécessaire :	<b>204 000 €</b>

### Localisation

---

Localisation : **Ouest dans le Var, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**