

## Bar, tabac, presse, loto, PMU sur un axe passant dans les Vosges (88) en France

Annonce **C1287695** postée le **22/novembre/2024**

### Description de l'activité

---

Bar, tabac, presse, loto, PMU entièrement refait à neuf fin 2021 avec terrasse, parking privatif, idéalement situé sur un axe passant entre centre-ville et zone résidentielle (plus de 4000 véhicules par jour), sans concurrence à moins de 700 mètres pour le bar et 800 mètres pour le tabac.

A reprendre sans contrat de travail, cet outil clef en main est parfait pour un couple de repreneurs qui pourra profiter de l'appartement de fonction lumineux et confortable de 110 m2 refait à neuf également et de son garage en sous-sol très spacieux.

- CA bar > à 117 KEuros.

- CA vente de marchandises : 157 KEuros.

- Commissions nettes > à 166 KEuros (dont 96 KEuros de commissions tabac et 43 KEuros FDJ).

- EBE-R : 197 KEuros.

Affaire dimensionnée pour 2 personnes.

Le commerce possède : **une terrasse**

**Surface commerciale** : 110 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 110 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 34 875 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2023	441 000 EUR
EBE en 2023	197 000 EUR

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **396 000 €** FAI  
Apport personnel nécessaire : **99 000 €**  
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Vosges, Lorraine**

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.