

Bar, Tabac, Presse, PMU, Loto 20 places avec terrasse près de Deauville (14800) en France

Annonce **C1287694** postée le **22/novembre/2024**

Description de l'activité

Vente de bar, tabac, FDJ, presse, PMU situé dans une situation privilégiée bord de mer, de la Côte Fleurie, en angle de rue.

Implantation borne PMU récente.

- Agencement neuf.
- Terrasse plein sud 20 places.
- Grand parking gratuit.

Bail récent avec faible loyer de 1.300 Euros mensuel.

Volume café 1kg / jour et environ 80 hecto bière / an.

- Aucun contrat brasseur en place.

Fermeture 1, 5 jours hebdo et roulement pour les congés annuels. Ouverture 6h à 20h.

Actuellement cédant seul avec 1 CDI en place + 2 contrats CDD en saison, à reprendre idéalement en couple avec le personnel saisonnier.

- Commissions totales de 110 KEuros dont 62 KEuros tabac - recettes bar 165.000 Euros.
- Chiffres 2024 en très forte progression.
- EBE retraité pour une reprise en couple 160.000 Euros.
- Apport personnel nécessaire : 170.000 Euros.
- Vente fonds : 495.000 Euros, les honoraires d'agence inclus.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **20**

Loyer annuel : 15 875 €

Éléments chiffrés :

CA en 2023	292 000 EUR
EBE en 2023	157 000 EUR
Nb pers. en 2023	2

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **495 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire : **170 000 €**
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : à **proximité de Deauville (14800), Calvados, Basse-Normandie**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.