Restaurant 30 couverts avec terrasse en Savoie (73) en France

Annonce **C1287693** postée le **22/novembre/2024**

Description de l'activité

Affaire de restaurant en parfait état, située au cœur des vignobles savoyards.

Établissement comprenant 2 salles de restaurant voûtées, l'une salle d'accueil pour la dégustation des vins et apéritifs, l'autre de 30 couverts. Il bénéficie également d'une terrasse de 40 places donnant sur les vignes.

Ce restaurant, au cadre agréable, propose une cuisine de terroir authentique et raffinée.

Affaire avec potentiel de développement.

Agencement et matériel de qualité et très bien entretenus.

Fermeture de 2 jours par semaine, plus service du soir sur 4 soirées et 8 semaines de congés.

Chiffre d'affaires uniquement sur 6 services.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **30**
Nombre de places en terrasse : **40**

Loyer annuel : 22 200 €

Éléments chiffrés :

	2023	2024
329 000 €	326 000 €	
€	€	
105 000 €	104 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**209 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**63 000 €**

Localisation

Localisation : **Savoie, Rhône-Alpes**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.