

## Bar, Tabac, Loto, Restaurant en Alsace en France

Annonce **C1287688** postée le **22/novembre/2024**

### Description de l'activité

---

Bar, restaurant, tabac situé dans un village d'Alsace bossue.

Affaire disposant d'un potentiel intéressant de développement sur l'activité restauration (uniquement exploitée 1 jour par semaine).

Commerce de proximité par excellence, l'affaire repose sur différentes activités : Tabac - bar - FDJ.

Tenu par un couple assisté de salariés à temps partiel lors de l'ouverture du restaurant, la masse salariale est faible.

Cuisine en excellent état et très bien équipée.

**Loyer annuel** : 18 000 €

#### Éléments chiffrés :

|             |             |
|-------------|-------------|
| CA en 2023  | 220 000 EUR |
| EBE en 2023 | 44 000 EUR  |

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

|                               |                           |
|-------------------------------|---------------------------|
| Raison de la cession :        | Départ en retraite        |
| Type de cession :             | fonds de commerce         |
| Prix de cession :             | <b>124 400 €</b> FAI      |
| Apport personnel nécessaire : | <b>50 000 €</b>           |
| L'affaire conviendrait pour : | un couple ou des associés |

### Localisation

---

Localisation : **Alsace**

Indication sur la localisation : **ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**