

## Restaurant 80 couverts avec terrasse dans le Lot et Garonne (47) en France

Annonce **C1287687** postée le **22/novembre/2024**

### Description de l'activité

---

Un restaurant bistrannique entièrement refait en 2020 style bistrot contemporain, est équipé d'un mobilier confortable et chaleureux et peut accueillir jusqu'à 80 personnes.

La cuisine est fonctionnelle avec du matériel récent et de qualité.

Situé en périphérie d'une grande ville, sur une place d'un village très fréquenté, il bénéficie d'une belle visibilité, d'un stationnement aisé et gratuit, d'une terrasse abritée et de la proximité de nombreux commerces et entreprises.

La clientèle locale, mais aussi de passage, est séduite par la qualité des plats faits maison avec des produits de qualité et locaux.

Mb : 71 %.

Ouverte du lundi au vendredi, dont seulement 3 soirs par semaine, cette affaire présente un fort potentiel de développement pour un couple de professionnels ou un professionnel avec une équipe dimensionnée en fonction de l'exploitation souhaitée.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **80**

**Surface commerciale** : 100 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 100 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 14 283 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2024	220 000 EUR
EBE en 2024	57 000 EUR
Nb pers. en 2024	2

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	<b>121 000 €</b> FAI
Apport personnel nécessaire :	<b>48 000 €</b>
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : **Lot et Garonne, Aquitaine**

Indication sur la localisation : **ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**