

## Bar, Brasserie, Glacier, Restaurant avec terrasse au bord de la mer, dans l'Hérault (34) en France

Annonce **C1287685** postée le **22/novembre/2024**

### Description de l'activité

---

Hérault (34) : A vendre un fonds de commerce de restaurant - brasserie situé au bord de la mer, sur un emplacement N°1.

Une opportunité pour les entrepreneurs et investisseurs, le restaurant-bar glacier, situé dans un emplacement de choix sur un port de plaisance, offrant une atmosphère conviviale et des équipements de qualité.

Les caractéristiques de l'établissement :

- Port de plaisance.
- Surface : 142 m<sup>2</sup> + 150 m<sup>2</sup> de terrasse.
- Horaires d'ouverture : De 8h du matin à 2h, de mi-avril à octobre.
- Énorme terrasse avec 100 places assises (chaises) et 58 places assises (banquettes).
- Barnum de 76 m<sup>2</sup> pour abriter les clients en cas de pluie.
- Les équipements : Cuisine entièrement équipée, bar moderne, glacier offrant une large gamme de saveurs artisanales.

Les points forts :

- Emplacement stratégique et très fréquenté proche des transports en commun et des parkings.
- Excellent chiffre d'affaires et potentiel de croissance.
- Clientèle fidèle et régulière.
- Ambiance agréable et conviviale.

Une opportunité d'acquérir une belle affaire reconnue et appréciée.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en terrasse : **158**

**Surface commerciale** : 142 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 292 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 3 000 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **561 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Hérault, Languedoc-Roussillon**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.