

## Bureaux / Locaux professionnels, 128 m2, Vincennes (94300) en France

Annonce **C1287683** postée le **22/novembre/2024**

### Description de l'activité

---

A louer VINCENNES EST, un local idéal pour une entreprise ou bien un cabinet médical ou d'avocats. Ce local situé au premier étage d'un immeuble offrant des prestations de qualité est doté d'un entrée accessible aux personnes à mobilité réduite et d'un ascenseur. Ses 128m2 se composent actuellement d'un accueil d'environ 20m2, de 5 bureaux de 33m2 et 10m2, 26m2, 15m2 et 13m2, d'une cuisine équipée et de sanitaires. En sous-sol, desservi par ascenseur, 6 places de parking. Situé à 20minutes en bus depuis le RER (ligne A) ou bien du métro Château de Vincennes (ligne 1). Loyer progressif année 1 : 2.640 € HTHC - Année 2 : 2.970 € HTHC - Année 3 : 3.300 €HT HC. Charges mensuelles 667 € (taxe foncière et TOM comprises). Honoraires de transaction 30 % HT du loyer annuel. Bail professionnel ou commercial.

**Surface commerciale** : 128 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 128 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : **3 300 €**

### Localisation

---

Localisation : **Vincennes (94300), Val de Marne, Ile-de-France**

Nombre d'habitants\* à Vincennes : **49 186 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**