

## Murs commerciaux, 1000 m2, Gujan-Mestras (33470) en France

Annonce **C1287681** postée le **22/novembre/2024**

### Description de l'activité

---

Gujan-Mestras (33470) : A vendre murs commerciaux de 1 000 m2 à proximité d'un village de vacances dynamique à 10 minutes du centre-ville d'Arcachon et une heure du centre-ville de Bordeaux.

Ces murs peuvent être divisés en plusieurs lots à vocation commerciale ou activité de services esthétiques paramédicale.

Aujourd'hui le local est composé de plusieurs salles : Une salle de spectacle, un bar avec Licence VI, cuisine laboratoire, sanitaires et bureaux Gros potentiel pour en faire également un lieu de vie parc de loisirs avec restauration activités événementielles.

**Surface commerciale** : 1 000 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 1 000 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement  
Prix : **477 000 €** (prix de l'immobilier inclus)  
Prix hors frais d'agence : **450 000 €**  
Montant honoraires : **6 %**

### Localisation

---

Localisation : **Aquitaine**

Indication sur la localisation : **ville de ( 10 000 à 50 000 habitants )**

### Photos

---



