

## Local commercial Bar, Gujan-Mestras (33470) en France

Annonce **C1287681** postée le **22/novembre/2024**

### Description de l'activité

---

Emplacement atypique pour ces murs commerciaux de 1000M2 à proximité d'un village de vacances très dynamique à 10minutes du centre-ville d'Arcachon et une heure du centre-ville de Bordeaux Ces murs peuvent être divisés en plusieurs lots à vocation commerciale ou activité de services esthétiques paramédicale Aujourd'hui le local est composé de plusieurs salles : une salle de spectacle, un bar avec Liccence 4, cuisine laboratoire, sanitaires et bureaux Gros potentiel pour en faire également un lieu de vie parc de loisirs avec restauration activités évènementielles

**Surface commerciale** : 1 000 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 1 000 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement  
Prix : **477 000 €** (prix de l'immobilier inclus)  
Prix hors frais d'agence : **450 000 €**  
Montant honoraires : **6 %**

### Localisation

---

Localisation : **Gujan-Mestras (33470), Gironde, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Gujan-Mestras : **19 385 ( ville )**

### Photos

---

