

Boulangerie, Pâtisserie, 200 m2 sur un axe passant,, Maisons-Laffitte (78600) en France

Annonce **C1287678** postée le **22/novembre/2024**

Description de l'activité

Yvelines (78) : Située dans une charmante ville de Maisons-Laffitte (78600), à vendre un fonds de commerce de boulangerie - pâtisserie bénéficiant d'un emplacement stratégique ; la boutique est située à l'angle d'une rue.

Cette boulangerie - pâtisserie bénéficie d'une position privilégiée sur un axe de passage (proche d'école), attirant ainsi une clientèle régulière et diversifiée.

La localité, réputée pour son cadre de vie agréable et sa population dynamique, offre un environnement propice au développement d'une activité commerciale prospère.

Fonds de commerce : Belle boulangerie, pâtisserie et logement d'environ 200 m2 à Maisons-Laffitte.

Cette boulangerie est parfaitement équipée pour répondre aux besoins de production et de vente, matériel récent, boutique refaite intérieur et extérieur.

La boulangerie se compose d'une boutique fonctionnelle et agréable à la vente, d'un fournil, d'un laboratoire pâtisserie, d'une pièce, d'un bureau et un sous sol complet.

Horaires de travail : Fermeture hebdomadaire le dimanche, offrant ainsi un équilibre entre vie professionnelle et personnelle.

La partie habitation est composée d'une cuisine, d'un séjour, de 3 chambres, une salle d'eau avec WC, une salle de bain et un grenier.

Loyer compétitif pour la boutique et le logement : 2 214 € / mois - durée du bail 9 ans (renouvelé en août 2024).

Contrat avec EDF jusqu'en 2025 et renouvelé par tacite reconduction.

- Prix de vente, les honoraires d'agence inclus : 178 200 € HT + 2 640 € TVA, soit 180 840 € TTC.
- Prix de vente hors les honoraires d'agence : 165 000 € HT + 0 € TVA, soit 165 000 € TTC.
- Les honoraires d'agence : 13 200 € HT + 2 640 € TVA, soit 15 840 € TTC (9.6 % TTC du prix de vente hors les honoraires d'agence).
- Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

Surface commerciale : 100 m²

Surface totale : 200 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer mensuel : 2 214 €

Éléments chiffrés :

CA 165 000 EUR

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **178 200 €** FAI

Localisation

Localisation : **Maisons-Laffitte (78600), Yvelines, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Maisons-Laffitte : **23 189 (ville)**

Photos

