

## Local d'activité / Entrepôt, 240 m2, Rungis (94150) en France

Annonce **C1287669** postée le **22/novembre/2024**

### Description de l'activité

---

Rungis (94150) : A vendre entrepôt d'une superficie au RDC : 120 m2, plafond 2,5 m ( modifiable jusqu'à 5-6 m en supprimant le bureau à l'étage).

- Bureau au 1ER étage : 120 m2, plafond 2,5 m.
- Secteurs d'activité autorisés : Fruits et légumes/ produits de la mer/ boucherie et viande.
- Profil professionnel requis ( pas de cuisson, découpe, préparation, stockage ).
- Loyer mensuel : 1 730 € HT.
- Charges mensuelles : 594 € HT.
- DG : 3 mois de loyer.

**Surface commerciale** : 240 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 240 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 20 760 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : droit au bail

Prix : **70 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Ile-de-France**

Indication sur la localisation : **ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**