

## Tabac, 170 m2, Guebwiller en plein centre-ville (68500) en France

Annonce **C1287668** postée le **22/novembre/2024**

### Description de l'activité

---

Guebwiller (68500) : A vendre fonds de commerce de tabac - boutique situé dans le Haut-Rhin (68) situé sur un emplacement n°1 en plein centre-ville.

Surface totale : 170 m2, répartis sur 3 niveaux.

- RDC de 100 m2 : Salle d'accueil, espace de vente avec WC.
- 1er étage de 40 m2 : Salle d'exposition, bureau, espace de repos avec WC.
- Cave de 30 m2.
- Bail 3/6/9 neuf.
- Loyer : 1 500 € HT/ HC par mois.
- DG : 2 mois de loyer.
- CA 2023 : 179 k€.
- Vente de marchandises (boissons/ télécartes/ vêtements/ accessoires) : 97 k€.
- Commissions totales : 82 k€, co tabac : 49 k€, co loto et loterie : 25 k€.
- Horaires : Fermeture 2 après-midis par semaine.
- Congés annuels : 1 mois minimum.
- Exploitation solide de 15 ans.
- Possibilité d'acheter les murs avec 2 appartements au 2e étage.

**Surface commerciale** : 170 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 170 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 500 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2023	179 000 EUR
------------	-------------

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **246 400 €** (hors prix de l'immobilier)

## **Localisation**

---

Localisation : **Alsace**

Indication sur la localisation : **ville de ( 10 000 à 50 000 habitants )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**