

Pizzeria 50 couverts avec terrasse, Paris 9ème (75009) en France

Annonce **C1287667** postée le **22/novembre/2024**

Description de l'activité

Paris 9ème (75009) : A vendre fonds de commerce d'une pizzeria bien situé dans le 9eme arrondissement de Paris.

Situé dans un quartier animé.

Fort flux de passage.

Clientèle mixte : Touristiques- bureaux et résidentiels.

D'une surface d'env 76 m2 qui se divise en deux niveaux : Env. 56 m2 au RDC (40 m2 en surface de vente + une salle en mezzanine)
et env 20 m2 au sous sol.

Pas d'extraction.

Loyer mensuel en HT/ HC de 2 447 €.

Dispose de 50 couverts à l'intérieur et de 18 en terrasse.

CA 2022 : 240 000 €.

Prix de vente à 75 % de son CA.

Idéal : Crêperie, sandwicherie, bar à salade, thai.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **50**

Nombre de places en terrasse : **18**

Surface commerciale : 76 m²

Surface totale : 76 m²

Loyer mensuel : 2 447 €

Éléments chiffrés :

CA en 2022

240 000 EUR

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **179 200 €**

Localisation

Localisation : **Paris 9ème (75009), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 9ème : 2 257 981 (grande ville)

Photos

