

Restauration rapide, Café, Bar licence IV 40 couverts avec terrasse, Pantin dans un quartier animé (93500) en France

Annonce **C1287661** postée le **22/novembre/2024**

Description de l'activité

Pantin (93500) : A vendre fonds de commerce de restauration rapide, café/ bar situé dans un quartier animé avec un bon flux de passage.

Emplacement idéal dans une rue commerçante passante.

Affaire d'angle avec superbe linéaire et terrasse.

Superficie d'environ 160 m2.

- RDC : 80 m2 cuisine de plain pied.
- Ss sol/ cave de 80 m2.
- 40 couverts intérieur et 30 extérieur.
- Licence IV.
- Bail 3/6/9 jusqu'à 2028.
- Loyers : 2 400 TTC.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **40**

Nombre de places en terrasse : **30**

Surface commerciale : 160 m²

Surface totale : 160 m²

Loyer mensuel : 2 400 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **224 000 €**

Localisation

Localisation : **Pantin (93500), Seine Saint-Denis, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Pantin : **52 491 (grande ville)**

Photos

