

## Restaurant du midi licence IV 120 couverts avec terrasse, Pontchâteau (44160) en France

Annonce **C1287652** postée le **22/novembre/2024**

### Description de l'activité

---

Pontchâteau (44160) : A vendre restaurant du midi situé sur un axe de passage entre Nantes et Vannes.

Restaurant avec licence IV.

Ouvert du lundi au vendredi de 10 H à 16 H.

Le couple de gérant travaille avec 2 CDI en salle à 24 H/ semaine et 1 cuisinier à 35 H/ semaine.

Capacité d'accueil de 120 places répartis en plusieurs salles et 30 en terrasse privative.

Grand parking privée sur une parcelle d'environ 3 500 m2.

Cuisine professionnelle avec piano, four vapeur, 2 chambres froide.

Pas de contrat brasseur.

Restaurant sans travaux à prévoir.

Loyer : 2 450 € HT/ mensuel.

Possibilité d'achat des murs commerciaux.

CA : 350 000 € HT.

Perf : 76 000 €.

Prix : 277 000 € HAI TTC.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

**Affaire du midi uniquement**

Nombre de places en salle : **120**

Nombre de places en terrasse : **30**

**Surface commerciale** : 500 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 2 450 €

#### Éléments chiffrés :

CA	350 000 EUR
EBE	76 000 EUR
Nb pers.	3

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **277 000 € FAI** (prix de l'immobilier inclus)

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

## **Localisation**

---

Localisation : **Pontchâteau (44160), Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants\* à Pontchâteau : **9 775 ( sos villages )**

## **Photos**

---

