

Café, Hôtel restaurant de 7 chambres avec parking et terrasse en emplacement N°1,, Saint-Germain-du-Bois (71330) en France

Annonce **C1287651** postée le **22/novembre/2024**

Description de l'activité

Saône et Loire - Saint-Germain-du-Bois (71330) : A vendre un fonds de commerce de café-restaurant-hôtel situé sur un emplacement N°1, au cœur d'une ville, avec parking public.

Établissement avec 2 salles de restaurant de 40 et 45 places 2 terrasses dont une couverte de 40 et 60 places bar 20 places, 7 chambres dont une familiale, toutes entièrement rénovées, aux normes. Matériel et agencements en très bon état.

Une véritable institution exploitée depuis 1889 et depuis 35 ans par le couple de gérants.

Belle rentabilité, EBE retraité de 260 k€ ; affaire en progression.

Prix : 600 K€ HAI.

Saint-Germain-du-Bois (71330) se situe en Bresse Bourguignonne, à 30 kilomètres de Chalon-sur-Saône comme de Lons-le-Saunier, et à 70 kilomètres de Mâcon et Dijon. La proximité des grands axes routiers lui permet de bénéficier d'une situation géographique privilégiée : L'autoroute a 39 (axe de Lyon - Strasbourg) n'est qu'à 12 kilomètres ; l'a 6 (axe Paris Marseille) est accessible à Chalon-sur-Saône.

Le commerce possède : **un parking, une terrasse**

Nombre de chambres : **7**

Nombre de places en salle : **105**

Nombre de places en terrasse : **100**

Surface commerciale : 514 m²

Surface totale : 514 m²

Loyer mensuel : 1 103 €

Éléments chiffrés :

EBE 260 000 EUR

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **600 000 € FAI**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Saint-Germain-du-Bois (71330), Saône et Loire, Bourgogne**

Nombre d'habitants* à Saint-Germain-du-Bois : **1 996 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.