

## Local de 500 m2 dans une zone dynamique,, Lozanne (69380) en France

Annonce **C1287644** postée le **22/novembre/2024**

### Description de l'activité

---

Rhône - Lozanne (69380) : A louer un local situé sur une nationale.

Un local d'environ 500 m2 livrable de suite avec parking 167 places.

Sur un retail livré en 2024, c'est une opportunité car un local se libère, mais il n'est plus brut de béton, tous les travaux et déclaration ERP, etc, ou été réalisés. Donc aucun délai, ni gros travaux à prévoir.

Autour de belles enseignes nationales, ce local donc accueillera tous commerces hors activité déjà présente.

Le local fait environ 18m de large par 28 de long, très simple à agencer. Tout est déjà fait ; clim réversible, électricité, lumière, sol, murs, plafonds, vitrines, déclaration ERP, sécurité incendie, etc. Aucun travaux à prévoir ni toutes les demandes administratives longues et fastidieuses.

Loyer : 7400 € HT HC.

Le pas de porte est une reprise pour travaux soit 120 K€ HT qui ne représente qu'une partie des investissements et des démarches.

Les honoraires d'agence sont à la charge du locataire, soit 30000,00 €.

**Surface commerciale** : 500 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 500 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 7 400 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**