

## Bar, Brasserie, Tabac proche de Bordeaux (33000) en France

Annonce **C1287643** postée le **22/novembre/2024**

### Description de l'activité

---

Gironde (33) : A vendre un fonds de commerce de bar, tabac, jeux, brasserie situé en bordure d'une ville historique, touristique et viticole, à 30 minutes de Bordeaux (33000).

Implantée sur un axe majeur, cette affaire bien tenue bénéficie d'un bel emplacement avec solutions de parking. Une grande terrasse d'environ 50 places, et une salle de 25 places assises.

L'équipement et l'agencement y sont modernes et bien entretenus. Le tout sécurisé, climatisé, informatisé avec Strator.

Le commerce propose un service de brasserie le midi du lundi au vendredi. Pas de presse.

- Chiffre d'affaires bar, brasserie et produits taxables de 179 000 €.
- Commissions nettes de 114 000 € (dont 72 000 en tabac).
- EBE retraité de 140 000 €.
- Bénéfice annuel reconstitué de 118 000 € (charges dirigeants déduites).

**Surface commerciale** : 231 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 231 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **487 600 €**

### Localisation

---

Localisation : **Aquitaine**

Indication sur la localisation : **ville de ( plus de 100 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**