

## Local commercial de 2350 pi2 dans une zone industrielle,, Angerville (91670) en France

Annonce **C1287642** postée le **22/novembre/2024**

### Description de l'activité

---

Essonne (91) : Au cœur d'une zone industrielle et sur un axe passant à fort flux de fréquentation menant à la RN20 et au centre d'Angerville (91670), à louer un local commercial de 218 m2 adapté tous commerces sur deux niveaux.

Bénéficiant d'une visibilité optimale grâce à sa situation en angle de rue et sa belle surface vitrée sur toute la longueur du bâtiment, ce bien constitue l'emplacement idéal pour une activité commerciale ou l'implantation d'un showroom.

Grâce à ses deux bureaux au rez-de-chaussée et sa belle salle de réunion de près de 40 m2 à l'étage, les locaux peuvent également accueillir le siège social d'une entreprise ou d'un organisme de formation, des places de parking en extérieur étant disponibles en accès libre.

- Loyer mensuel de 1 664 € HT/HC/mois + charges mensuelles de 82 €.

- Taxe foncière de 2 440 € à la charge du locataire.

Le local sera disponible début janvier 2025.

Les honoraires d'agence sont à la charge du locataire, soit 4000,00 €.

**Surface commerciale** : 2 350 pi<sup>2</sup>

**Surface totale** : 2 350 pi<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 2 600 CAD

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Ile-de-France**

Indication sur la localisation : **ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )**

### Photos

---

